



# SOLIDAS ANKAUFSPROFIL

## BUY SIDE TRANSACTIONS

### ANKAUFSKRITERIEN



- Transaktionsvolumina: 5 - 100 Mio. Euro
- Transaktionen: Projektentwicklungen und Forward Deals im Raum Augsburg, München, Nürnberg, Ulm, Ingolstadt, Stuttgart, Frankfurt und Berlin; Bestandsimmobilien gemäß MAKRO- UND MIKROLAGEN
- Deal-Struktur: Keine Joint Ventures, kein Teileigentum, ausschließlich Asset Deals
- Assetklassen: Wohnen, Büro, Logistik, Gesundheitsimmobilien, Einzelhandel (inkl. Lebensmittel-EZH, Fachmarktzentren, Shopping Center), Mixed-Use und Single-Use
- Risikoklassen: Core +, Value Add, Opportunistisch
- Objektzustand: Vorrangig sanierungsbedürftiger bis sanierter Bestand; neuwertige Objekte, jedoch explizit KEIN schlüsselfertiger Neubau
- Vermietungsstand: Teilleerstand bis Vollvermietung
- Mieterstruktur: Single-Tenant- und Multi-Tenant-Immobilien

### ERFORDERLICHE MINDESTANGABEN



- Objektanschrift
- Objektgröße (Anzahl der Einheiten, Anzahl PKW-STP., BGF, WF, NF, MF und Grundstücksgröße)
- Nettokaltmiete (IST) p.a.
- Vermietungs- bzw. Leerstandsquote
- WALT und WALB
- Erforderliche Investitionen / anstehende CAPEX

### MAKRO- UND MIKROLAGEN



- Vorrangig B- und C-Städte inkl. Speckgürtel
- Alte Bundesländer bundesweit zuzüglich Dresden, Leipzig, Potsdam, Rostock
- Etablierte Lagen mit guter Anbindung an ÖPNV, sehr gute Handelslagen, verkehrsgünstige Ein- und Ausfallstraßen, Gewerbegebiete
- Keine ländlichen Regionen, keine sozialen Brennpunkte

### ÜBER UNS

Die Solidas Immobilien und Grundbesitz GmbH ist spezialisiert auf den bundesweiten An- und Verkauf von Immobilien und die Realisierung von objektspezifischen Wertschöpfungspotentialen durch aktives Asset Management in der Bestandsphase. In den letzten 4 Jahren ergab sich so ein Transaktionsvolumen von insgesamt mehr als einer halbe Milliarde Euro.

Mit einem derzeitigen Gesamtportfolio mit einem Marktwert von ca. 500 Mio. Euro, respektive einem äquivalenten Flächenbestand von mehr als 200 Tsd. m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbeflächen an 15 Standorten in Deutschland, gehört die Solidas Immobilien und Grundbesitz GmbH zu den größten eigentümergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands mit Sitz in Augsburg.

### ANSPRECHPARTNER

#### KEVIN CHASE

Asset- & Transactionmanagement  
0821 – 45 52 58-26  
kevin.chase@solidas-immobilien.de

#### ÜNAL BAKIR

Geschäftsführer  
0821 – 45 52 58-0  
info@solidas-immobilien.de

#### Verwaltungsgebäude:

Hery-Park 3000  
86368 Gersthofen  
Deutschland