



SOLIDAS ANKAUFSPROFIL

BUY SIDE TRANSACTIONS

ANKAUFSKRITERIEN



- Transaktionsvolumina: 5 - 100 Mio. Euro
- Transaktionen: Projektentwicklungen im Raum Augsburg, München und Ulm
Bestandsimmobilien gemäß MAKRO- UND MIKROLAGEN
- Deal-Struktur: Keine Joint Ventures, kein Teileigentum, ausschließlich Asset Deals
- Assetklassen: Wohnen, Büro, Logistik, Ärztehäuser, Einzelhandel (inkl. Lebensmittel-EZH, Fachmarktzentren, Shopping Center), Produktionsanlagen
Mixed-Use und Single-Use
- Risikoklassen: Core +, Value Add, Opportunistic
- Objektzustand: Vorrangig sanierungsbedürftiger bis sanierter Bestand; vereinzelt neuwertige Objekte, jedoch explizit KEIN schlüsselfertiger Neubau
- Vermietungsstand: Teilleerstand bis Vollvermietung
- Mieterstruktur: Single-Tenant- und Multi-Tenant-Immobilien

ERFORDERLICHE MINDESTANGABEN



- Objektanschrift
- Objektgröße (Anzahl der Einheiten, Anzahl PKW-STP., BGF, WF, NF, MF und Grundstücksgröße)
- Nettokaltmiete (IST) p.a.
- Vermietungs- bzw. Leerstandsquote
- WALT und WALB
- Erforderliche Investitionen / anstehende CAPEX

MAKRO- UND MIKROLAGEN



- Vorrangig B- und C-Städte inkl. Speckgürtel
- Alte Bundesländer bundesweit zuzüglich Dresden, Leipzig, Potsdam, Rostock
- Etablierte Lagen mit guter Anbindung an ÖPNV, sehr gute Handelslagen, verkehrsgünstige Ein- und Ausfallstraßen, Gewerbegebiete
- Keine ländlichen Regionen, keine sozialen Brennpunkte, keine rückläufigen Stadtteile

ÜBER UNS

Die Solidas Immobilien und Grundbesitz GmbH ist spezialisiert auf den bundesweiten An- und Verkauf von Immobilien und die Realisierung von objektspezifischen Wertschöpfungspotentialen durch aktives Asset Management in der Bestandsphase. In den letzten 4 Jahren ergab sich so ein Transaktionsvolumen von insgesamt mehr als einer halben Milliarde Euro.

Mit einem derzeitigen Gesamtportfolio, dessen Marktwert ca. 500 Mio. Euro entspricht, respektive einem äquivalenten Flächenbestand von mehr als 200 Tsd. m² Wohn- und Gewerbeflächen an 15 Standorten in Deutschland, gehört die Solidas Immobilien und Grundbesitz GmbH zu den großen eigentümergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands mit Sitz in Augsburg.

ANSPRECHPARTNER

Daniel Utz
Prokurist
0151-11312394
daniel.utz@solidas-immobilien.de

SOLIDAS IMMOBILIEN UND
GRUNDBESITZ GMBH
0821 – 45 52 58-0
info@solidas-immobilien.de

Verwaltungsgebäude:
Hery-Park 3000
86368 Gersthofen
Deutschland